

# OSTBAU

ZEITSCHRIFT FÜR BAUWERKSERHALTUNG,  
WOHNUNGSWIRTSCHAFT UND STADTENTWICKLUNG



**Lust auf Freiraum**  
Neue Gemütlichkeit auf dem Balkon

## Abgestimmte Lösungen

**Intelligente Konstruktionsaufbauten für den Außenbereich: Mit Systemlösungen bleiben Bodenbeläge aus Keramik oder Naturstein auf Balkonen und Terrassen dauerhaft schön.**

Mit dem Sommer kommt auch die Zeit für Balkone und Terrassen. Für eine attraktive Gestaltung des Außenbereichs – ganz gleich ob Neubau oder Renovierung – empfiehlt sich ein Bodenbelag aus Keramik, Naturstein oder Feinsteinzeug. Diese Materialien sehen gut aus, bieten dank einer großen Formatauswahl viele Gestaltungsmöglichkeiten und sind leicht zu reinigen. Ein langfristig attraktiver Außenbereich bringt für alle Beteiligten einen Mehrwert: Der Nutzer profitiert von einem erhöhten Wohlfühlfaktor, während sich für den Immobilienbesitzer oder Bauherren ein zusätzliches Verkaufsargument beziehungsweise eine dauerhafte Wertsteigerung der Immobilie ergibt.

Vom frei auskragenden Balkon über die erdberührte Terrasse bis zur Dachterrasse bietet die Schlüter-Systems KG, Iserlohn, für jede Form des Freisitzes passende Konstruktionsaufbauten als Komplettsysteme an. Sie ermöglichen einen dauerhaft widerstandsfähigen und schadensfreien Oberbelag aus keramischen Fliesen, Natursteinplatten oder Feinsteinzeug-Elementen. Die Systeme haben sich seit der Erfindung der Troba-Matte im



*Speziell für Treppen und große Flächen im Außenbereich wurde die Verbunddrainage und -entkopplung Ditra-Drain 8 entwickelt. Fotos (3): SSKG-ARCHIV*

*Der Aufbau zeigt exemplarisch die einzelnen Komponenten eines Komplettsystems für Balkone und Terrassen.*

*Die zum System gehörenden Randprofile fassen den Konstruktionsaufbau elegant ein, lassen das Wasser ablaufen.*



Jahr 1979 unter jeglichen Wetterbedingungen weltweit als zuverlässige und sichere Verlegungsmethode etabliert.

Im Zentrum vieler dieser Lösungen steht die kapillarpassive Verbunddrainage und -entkopplung Schlüter-Ditra-Drain 4 für die Verlegung im Dünnbettverfahren. Auf die Oberseite dieser PE-Matte mit spezieller Noppenstruktur ist ein wasserdurchlässiges Vlies aufkaschiert. Auf diese Weise unterlüftet sie den Belag und entkoppelt ihn gleichzeitig vom Untergrund. Dadurch trocknet der Mörtel schnell, anfallende Feuchtigkeit wird sicher und schnell abgeführt und Spannungen werden abgebaut. Direkt auf der Ditra-Drain 4 werden die Fliesen oder Plattenelemente verlegt. So entsteht ein Konstruktionsaufbau, der in Kombination mit der Abdichtungsebene den richtigen Verbund mit dem Untergrund herstellt. Damit können auch im Trend liegende großformatige Elemente sicher verlegt werden.

Für die funktionelle Entwässerung großer Balkone und Terrassen sowie Treppen im Außenbereich hat Schlüter-Systems die Ditra-Drain 8 entwickelt, eine noch leistungsfähigere Verbunddrainage und -entkopplung. Mit doppelt so hohem Drainageraum wie die Ditra-Drain 4 ausgestattet, kann so auch dieser bisher schwer umzusetzende Bereich dauerhaft sicher realisiert werden. Denn dank der acht Millimeter hohen Noppen entsteht eine hohe Luftzirkulation, so daß mehr Feuchtigkeit aus der Konstruktion abgeführt werden kann.

Auch die Verbundentkopplung und -abdichtung Schlüter-Ditra 25 kann für die sichere Verlegung auf Balkonen und Terrassen

eingesetzt werden. Die Entkopplungsmatte, die im 25. Jahr nach ihrer Markteinführung noch einmal verbessert wurde, läßt sich dank optimierter Mattingeometrie jetzt noch besser verarbeiten und abrollen. Im Unterschied zu den Drainagematten bildet sie in Kombination mit dem Fliesenbelag eine Verbundabdichtung. Die Entwässerung erfolgt so nicht innerhalb der Konstruktion, sondern an der Oberfläche.

Die lose Verlegung von Platten auf Balkonen und Terrassen bietet den Vorteil, daß sie in wenigen Arbeitsschritten erfolgen kann. Außerdem können die Elemente wieder aufgenommen beziehungsweise ausgetauscht werden, ohne daß der Konstruktionsaufbau zerstört wird. Da die Fugen bei dieser Methode offen bleiben, ist eine gut funktionierende Drainage hier um so wichtiger, damit die eindringende Feuchtigkeit abgeleitet wird.

Sowohl für die „traditionelle“ lose Verlegung auf einem Kies- oder Splittbett als auch für die Verlegung auf Dünnbett-Mörtelpunkten oder Mörtel-Stelzlagern stehen Systeme zur Verfügung, die eine optimale Drainage ermöglichen. Die Drainagematten – Schlüter-Troba und Troba-Plus 8G – dienen dabei auch als Trenn- und Schutzlage für die Abdichtung.

Alle genannten Konstruktionsaufbauten sind sowohl für den Bau eines Balkons als auch einer Terrasse geeignet. Die Drainage- und Entkopplungslösungen werden durch passende Randprofile ergänzt, die die Belagskonstruktion erstens optisch attraktiv fassen. Zweitens sorgen sie für den Kantenschutz und für den Ablauf des Wassers aus der Konstruktion. Für die Wasserabführung kann bei Bedarf mit wenigen Handgriffen das Rinnensystem Schlüter-Barin an die Randprofile montiert werden. Die Drainagerinne Troba-Line sorgt wenn nötig dafür, daß die Anschluhöhe beziehungsweise Schwelle zu einer Tür vom Innen- zum Außenbereich verringert werden kann, da sich das Wasser mit ihrer Hilfe nicht an der Tür aufstauen kann.

Mit den verschiedenen, ideal aufeinander abgestimmten Lösungen für den Aufbau von Balkonen und Terrassen wird sichergestellt, daß der Bodenbelag jederzeit schadensfrei und stabil bleibt und der Freisitz bei schönem Wetter eine perfekte Wohlfühl-oase bietet. Das sorgt für einen nachhaltigen Werterhalt der Immobilie, von dem alle Beteiligten profitieren.

PM-SSKG